

Спорудження Миколаївського Палацу заклав сам імператор Микола I під час перебування на маневрах у 1847 році. Палац і всі входящі до складу комплексу споруди були побудовані на території більше 4-х гектарів між карантинним ровом і передмістям Ковалівки в 1848 році. Гостинний двір Дворцовий входив в ансамбль палацових будівель, за планом затвердженим самим Імператором. Господар Гостинного двору був Дмитро Ерофеевіч Остен-Сакен - відомий бойовий генерал, командир 2-го резервного кавалерійського корпусу, який був одночасно відповідальним за поселенськи частини. З саксонського походження Остен-Сакен Вільгельм-Фердінанд мав онука Дмитра Ерофейовича (1790-1881), в російській службі вже за Павла I досяг чину генерал-лейтенанта, при Олександрі I корпусного генерала, поставленого в свій час генерал-губернатором Парижа (1814) і в 1821 зведеного в графське Російської Імперії гідність, а при Миколі I зробленого фельдмаршалом і князем.

